

Утверждено
постановлением Администрации
города Сургута от 16.01.2020
№ 263 «Об утверждении типовых
форм договоров купли-продажи
муниципального имущества»

Договор
купи-продажи муниципального имущества

город Сургут

«___» _____ 20__ года

Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)) действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы города Сургута от _____.20__ № _____ «Об условиях приватизации муниципального имущества (_____)», информационным сообщением о продаже муниципального имущества _____, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) № извещения _____, электронной площадке № извещения _____, официальном сайте Продавца (www.admsurgut.ru) (далее – Информационное сообщение), на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме от _____.20__ № _____ (процедура № _____) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации движимое и/или недвижимое имущество:

1) _____
(наименование объекта недвижимости, технические характеристики)

общей площадью _____ кв. м, расположен _____ по адресу: _____, назначение: _____, этаж _____, кадастровый (или условный) номер _____. Имущество принадлежит муниципальному образованию городской округ город Surgut на праве собственности, запись в Едином государственном реестре недвижимости № _____ от _____.20____ (приложение 1 к договору);

2) земельный участок общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, категория земель _____, разрешенное использование: _____, кадастровый (или условный) номер _____ (приложение 2 к договору) (в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»);

3) _____,
(наименование объекта движимого имущества)

расположен _____ по адресу: _____, (приложение 3 к договору) (далее – Имущество).

1.2. Указанное в пункте 1.1 Имущество обременено договором аренды муниципального имущества от _____.20____ № _____, заключенным между Муниципальным образованием городской округ город Surgut и _____, срок аренды установлен по _____.20____, запись в Едином государственном реестре недвижимости № _____ от _____.20____ (при наличии).

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в пункте 1.1 Имущество не является предметом спора в суде общей юрисдикции, арбитражном или третейском суде, не состоит под арестом и не является предметом залога.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек с учетом НДС (____ %) _____ (_____) рублей _____ копеек. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма к оплате (за вычетом задатка, указанного в пункте 2.9 настоящего договора, и НДС) составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.3. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора безналичным путем на расчетный счет Продавца, средством платежа признается валюта Российской Федерации.

2.4. Реквизиты для перечисления средств:

Получатель: _____ (_____ л/с _____)
(наименование получателя)

ИНН _____
КПП _____

Банк получателя: _____
Р/счет _____

БИК _____
 ОКТМО _____
 КБК _____ (доходы от реализации иного имущества)
 КБК _____ (прочие поступления от денежных взысканий, штрафов).

2.5. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств, в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора, на счет Продавца.

2.6. Оплата штрафных санкций, производится Покупателем путем перечисления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 2.4 настоящего договора.

2.7. В случае изменения, указанных в пункте 2.4 реквизитов для перечисления средств, Продавец направляет Покупателю уведомление о таком изменении, при этом заключение дополнительного соглашения к настоящему договору не требуется.

2.8. Оплата может производиться Покупателем с привлечением кредитных средств, предоставляемых по кредитному договору с кредитной организацией на цели оплаты (полностью или частично) стоимости Имущества.

Если иное не предусмотрено кредитным договором, Имущество с момента государственной регистрации права собственности Покупателя считается находящимся в залоге (ипотеке) у кредитной организации до полного исполнения обязательств Покупателя по кредитному договору. При регистрации перехода права собственности на Имущество одновременно подлежит регистрации залог (ипотека), возникающий в силу Закона. Залогодержателем по залому является кредитная организация. Права залогодержателя удостоверяются закладной.

Право залога у Продавца в соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации не возникает.

2.9. Задаток в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, внесенный Покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается Покупателю в счет оплаты приобретаемого Имущества по договору.

Задаток с лицевого счета Покупателя на электронной площадке перечисляется оператором электронной площадки (при продаже Имущества на аукционе в электронной форме).

2.10. Уплата НДС* производится Покупателем самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

3.1.2. Принять оплату за Имущество.

3.1.3. Направить в орган государственной регистрации прав

* Кроме физических лиц

в установленные законодательством сроки заявление о государственной регистрации перехода права собственности и прилагаемые к нему документы.

3.1.4. Представить Покупателю информационное письмо (справку) об исполнении Покупателем обязательств по оплате Имуущества для предъявления в орган государственной регистрации прав.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Имуущества в полном объеме, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. Принять Имуущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имуущество.

3.2.4. В случае привлечения кредитных средств, в соответствии с пунктом 2.8 настоящего договора, представить в орган государственной регистрации прав заявление и документы для государственной регистрации залога (ипотеки) в силу Закона в пользу кредитной организации, если иное не предусмотрено кредитным договором.

3.2.5. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по настоящему договору уплатить сумму штрафных санкций и возместить Продавцу убытки в полном объеме.

4. Передача имущества и государственная регистрация прав

4.1. Продавец в течение пяти рабочих дней с момента полной оплаты Имуущества передает, а Покупатель принимает Имуущество.

4.2. Прием-передача Имуущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон (форма акта приема-передачи представлена в приложении к договору) по месту нахождения Продавца. При этом письменного приглашения Покупателя для подписания акта приема-передачи не требуется.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества до момента фактической передачи Имуущества Покупателю лежит на Продавце.

4.4. Право собственности на Имуущество возникает у Покупателя после выполнения Сторонами всех обязательств по настоящему договору и государственной регистрации права собственности.

4.5. Переход права собственности на недвижимое имущество не влечет прекращения ограничения прав и обременений объекта недвижимости. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего

договора, отказа от исполнения договора виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в полном объеме. При этом обязанность доказывания размера убытков возлагается на Сторону, потерпевшую убытки.

5.3. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору, в том случае, когда другая Сторона на этом настаивает.

5.4. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок разрешения споров

Разрешение споров по настоящему договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим договором, а также действующим законодательством в суде по месту нахождения Продавца.

7. Расторжение договора

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем условий по оплате Имущества договор может быть расторгнут, при этом денежные средства, внесенные Покупателем в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются.

Покупателю назначается разумный срок, но не свыше 10 (десяти) рабочих дней, для надлежащего исполнения обязательств. При этом десятидневный срок исчисляется со дня, следующего за днем получения Покупателем письменного требования Продавца о необходимости исполнения обязательств.

При неисполнении Покупателем обязательств в установленный десятидневный срок, Продавец направляет в адрес Покупателя уведомление об одностороннем расторжении договора. В этом случае договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента письменного уведомления Покупателя о расторжении договора, а в случае неполучения уведомления – с момента истечения срока хранения, указанного на почтовом штемпеле.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, имеющая намерение расторгнуть договор, обязана направить другой Стороне письменное уведомление о таком намерении с указанием причин расторжения договора.

Сторона, получившая такое уведомление, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения уведомления, направить иницилирующей Стороне письменный ответ. Молчание Стороны расценивается как отказ от добровольного расторжения договора.

В случае согласия второй Стороны на расторжение договора, между Сторонами подписывается соглашение о расторжении договора с указанием всех условий такого расторжения.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. Штрафные санкции, предусмотренные разделом 5 настоящего договора, начисляются до дня расторжения договора.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор действует с момента его подписания и до полного исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему договору.

8.2. Договор заключается в форме электронного документа.

8.3. В случае изменения наименования, контактных сведений или состояния Стороны, она незамедлительно письменно информирует об этом другую Сторону. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные одной из Сторон в адрес другой Стороны по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными, а такая Сторона извещенной надлежащим образом.

8.4. Подписанием настоящего договора Покупатель дает согласие на обработку Продавцом персональных данных Покупателя согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Адреса и подписи сторон

Продавец

Покупатель

 ИНН/КПП
 ОГРН (ОГРИП) _____
 Юридический адрес: _____
 Почтовый адрес: _____
 тел.: (_____) _____

 ИНН/КПП
 ОГРН (ОГРИП) _____
 Юридический адрес: _____
 Почтовый адрес: _____
 тел.: (_____) _____

 (наименование должности)
 _____ / _____ /
 (подпись) (расшифровка подписи)

 (наименование должности)
 _____ / _____ /
 (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение
к договору купли-продажи
имущества от ____ 20__ № ____

АКТ*
приема-передачи имущества

город Сургут

« ____ » _____ 20__ года

Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

в лице _____, (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи имущества от ____ 20__ № ____ Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество: _____

В момент приема-передачи указанное имущество осмотрено Покупателем. Претензий к техническому состоянию, составу и количеству передаваемого имущества на момент подписания настоящего акта Покупатель не имеет.

Продавец

Покупатель

ИНН/КПП
ОГРН (ОГРИП) _____
Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____

тел.: (_____) _____

ИНН/КПП
ОГРН (ОГРИП) _____
Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____

тел.: (_____) _____

(наименование должности)
_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

(наименование должности)
_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

* Подписывается в течение 10 (десяти) календарных дней с момента полной оплаты по договору купли-продажи имущества